



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 6 DEL 08/02/2022

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Premesso

Che in data 07/02/2022 alle ore 12,30 il Geom. Accurso Giovanni, in qualità dipendente del Comune di Casoria veniva contattato telefonicamente dal Comando vigili urbani per la verifica al Condominio denominato Palazzo D'Anna sito in via Pietro De Martino n°7. Sul luogo erano presente, i Vigili del Fuoco e la polizia locale diretta dal luogotenente Amorosi Pietro e Caccavale Luigi e da accertamenti effettuati congiuntamente ai VV.F. si constatava che si trattava di un fabbricato composto da piano terra ad uso commerciale e n. 6 piani in elevazione ad uso residenziale ubicato all'indirizzo indicato in oggetto. Nel lato prospiciente la strada di via A. del Giudice alt. civ. 88 si è manifestato un distacco del rivestimento all'altezza del 5° e 6° piano.

All'intervento dei vigili del fuoco, che tempestivamente erano giunti, si provvedeva a delimitare e interdire l'area interessata e spicconare la parte più pericolosa del rivestimento e diffidare ad horas l'amministratore a porre in essere tutti gli accorgimenti per la salvaguardia della privata e pubblica incolumità. Dal verbale redatto dal Geometra Giovanni Accurso prot. 10290 del 07/02/2022 si identificava come responsabile del condominio e destinatario dell'ordinanza ad eseguire il sig. Moccaldi Ruggiero Gaetano nato a Napoli il 14/06/1969 - Pec: gaetanomoccaldi@pec.it - Tel. 0817577373 cel. 3478104136 in qualità di amministratore del condominio

Visto il verbale, in cui si è ritenuto opportuno intimare di procedere ad horas all'eliminazione dello stato di pericolo e al ripristino di una situazione di normalità e sicurezza dell'intero stabile.

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Al sig. Moccaldi Ruggiero Gaetano. nato a Napoli il 14/06/1969-Pec: gaetanomoccaldi@pec.it - Tel. 0817577373 celi. 3478104136 in qualità di amministratore del condominio di procedere ad horas all'eliminazione dello stato di pericolo e al ripristino di una situazione di normalità e sicurezza dell'intero stabile

AVVERTE CHE:

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

Il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del Settore LL.PP. Manutenzione;

Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

Il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

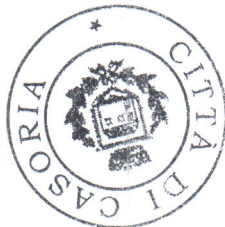
AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

Dalla Casa Comunale addì

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Emmelinda Clarino

IL DIRIGENTE, 7° SETTORE
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO



IL SINDACO
IL SINDACO
Avv. Raffaele Bene